


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.01.2016 Karar No : 59
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.12.2015 / 176061
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.01.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-59 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1c, 4b uygulama imar planı paftaları, 1056 ada 55 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 17.12.2015 tarih ve 109. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.4b ve G23b.24c.1c uygulama imar planı paftaları, 1056 ada, 55 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Fen İşleri Daire Başkanlığı-Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğü'nün 04.12.2015 tarih ve 176061 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.4b ve G23b.24c.1c uygulama imar planı paftaları, 1056 ada, 55 nolu parselde Eski Valilik Alanı Kent Meydanı ve Yeraltı Otoparkı yapım işi kapsamında yapılması planlanan yer altı otoparkının mevcut yapılaşma koşulu ile inşa edilmesi halinde planlanan araç sayısına ulaşılamadığı dolayısıyla söz konusu parselin yapılaşma koşulunu düzenleyen plan notunun revize edilmesine yönelik plan değişikliğinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.4b ve G23b.24c.41c uygulama imar planı paftaları, 1056 ada, 55 nolu parselde ait "Alanda; kent bütününe hizmet etmek ve sembol oluşturmak amacıyla yapılacak meydan düzenlemesi Kocaeli Büyükşehir Belediyesince yaptırılacak olup, meydanın içerisinde alanın %5'ini aşmadan ve alanın tüm cephe hatlarından 5.00m çekilmek suretiyle büfe, wc..gibi yapılar yer alabilir. +0.00 kotunun altında ise tüm cephe hatlarından 5.00m çekilmek suretiyle meydan ve bitişig*-indeki park alanının tamamı otopark olarak düzenlenecektir" şeklindeki plan notunun "Alanda; kent bütününe hizmet etmek ve sembol oluşturmak amacıyla yapılacak meydan düzenlemesi Kocaeli Büyükşehir Belediyesince yaptırılacak olup, meydanın içerisinde alanın %5'ini aşmadan ve alanın tüm cephe hatlarından 5.00m çekilmek suretiyle büfe, wc..gibi yapılar yer alabilir. +0.00 kotunun altında ise meydan düzenlemesi yapılan parselin ve bitişigindeki park alanının tamamı otopark olarak düzenlenecektir" olarak revize edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak donatı eksilmesi ve yoğunluk artışına yol açmadığı ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, 1056 ada, 55 nolu parselin kent meydanı olan kullanımının parselin kuzeyinde ve doğusunda parsel sınırı ile tanımlanması ve 1056 ada, 23 ve 51 nolu parsellerin meri uygulama imar planında kent meydanında kalan kısmının üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak ve tramvay hattı ile entegre olacak şekilde park alanı olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

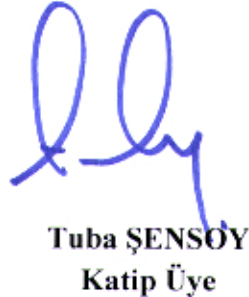
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1084,74** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.01.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.01.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1c, 4b uygulama imar planı paftaları, 1056 ada 55 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye